



**geoteco.**  
MALEGORI SRL  
IMPERMEABILIZZAZIONI  
COPERTURE



A square logo with a white background and blue border. The number "35" is written in a large, blue, serif font. Below it, the word "ANNI" is written in a smaller, blue, sans-serif font. At the bottom, the years "1982-2017" are written in a blue, sans-serif font. The logo is set against a blue background with water droplets.



CHI SIAMO



Dal 1982 GEO.TE.CO. MALEGORI Srl si occupa prevalentemente di posa in opera di impermeabilizzazioni su qualsiasi tipo di copertura.

Oggi dopo 35 anni di attività, la Società ha acquisito un importante know-how nell'utilizzo delle migliori membrane impermeabili presenti sul mercato.

Le soluzioni che offriamo sono rivolte nella maggior parte dei casi a manti impermeabili continui, certificati e garantibili nel tempo come la guaina bituminosa, PVC (policloruro di vinile), Poliolefina, HDPE (High Density Polyethylene) e EPDM (Ethylene Propylene Dilene Monomer).

Sempre con riferimento alle impermeabilizzazioni, Geo.Te.Co. ha avviato un processo di diversificazione delle attività, come ad esempio, nei casi di rifacimento, la demolizione e la ricostruzione dei pavimenti sovrastanti le impermeabilizzazioni, tutte le opere attigue di lattoneria, le coibentazioni, i lucernari, la sicurezza e le linee vita.

Al fine di offrire sempre un servizio adeguato al tipo di intervento richiesto, prima di ogni offerta vengono normalmente eseguiti a titolo gratuito dei sopralluoghi preventivi.





**1990**

Diventa operativo il nuovo magazzino di 500 mq con uffici in Via Mameli a Vimercate

**1982**

Nasce Geo.Te.Co S.n.c.

**2004**

Si trasforma in Geo.Te.Co. Malegори S.r.l.

**2006  
2008**

Ottiene la certificazione UNI EN ISO 9001:2008 e iscrizione alla SOA nelle categorie OG1 II e OS8 II

**2009  
2013**

Rinnova e ottiene l'iscrizione alla SOA nella categoria OS8 III

**2014  
2017**

Espansione all'estero e nuova struttura tecnico-commerciale



UN'ESPERIENZA LUNGA 35 ANNI



GEO.TE.CO. MALEGORI S.r.l. dopo 35 anni di attività si propone come leader e fornitore preferito full-service di prodotti impermeabilizzanti, affidabili e di semplice implementazione e servizi innovativi per la protezione degli edifici e delle infrastrutture.



L'impermeabilizzazione è l'elemento costruttivo che protegge e rende una superficie impermeabile impedendo la penetrazione di acqua e umidità all'interno dell'edificio.

La scelta dei materiali impermeabilizzanti da utilizzare non è mai casuale o di convenienza economica, ma viene condivisa all'interno del Team dell'ufficio tecnico, in ottemperanza alle prescrizioni del codice di pratica IGLAE e alle normative vigenti, e in funzione della conformazione dell'edificio e della destinazione d'uso.

1982



1990



2003



2004



2017





**AMMINISTRATORE**  
Paolo Malegori

**AMMINISTRAZIONE,  
PERSONALE, QUALITÀ  
E SICUREZZA**  
Stefania Malegori  
Silvia Re

**VENDITE, MARKETING  
E COMUNICAZIONE**  
Paolo Malegori  
Mauro Redini

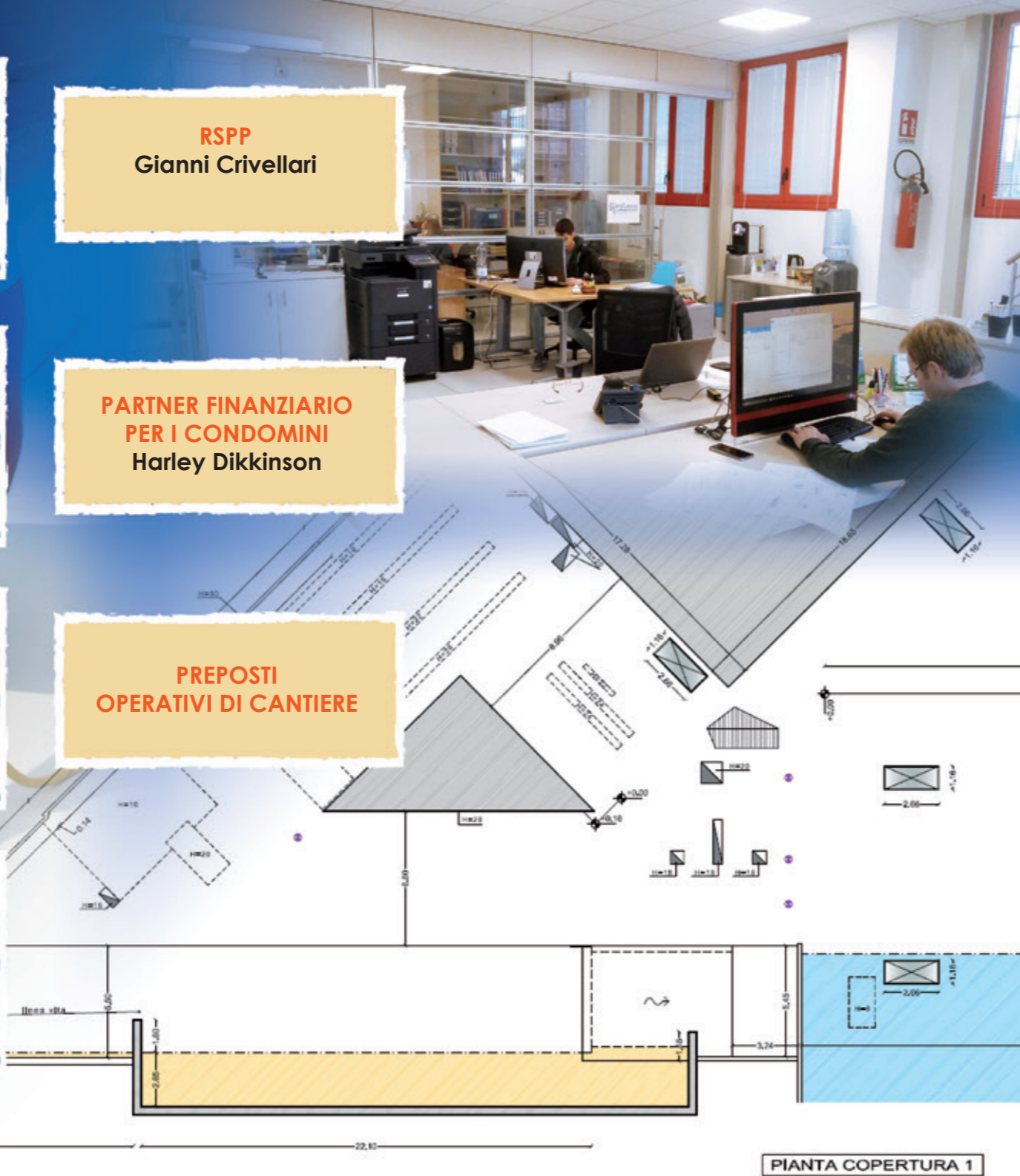
**DIREZIONE TECNICA  
ASSISTENZA CANTIERI**  
Andrea Malegori  
Marco Malegori  
Davide Zoia

**INGEGNERIA E  
CONSULENZA**  
Lorenzo Belotti  
Marco Malegori

**RSPP**  
Gianni Crivellari

**PARTNER FINANZIARIO  
PER I CONDOMINI**  
Harley Dickinson

**PREPOSTI  
OPERATIVI DI CANTIERE**



**LA NOSTRA ORGANIZZAZIONE**

**AMMINISTRAZIONE E PERSONALE**

Gestione finanziaria della Società, selezione, formazione e sviluppo del personale.

**QUALITÀ E SICUREZZA**

Monitora il sistema di gestione della qualità, al fine di migliorare i processi aziendali, e ottenere ed incrementare la soddisfazione del cliente. Gestisce, attraverso una costante erogazione dei corsi di formazione la sicurezza in ambito cantieristico.

**VENDITE MARKETING E COMUNICAZIONE**

Sviluppa e incrementa la politica commerciale dell'azienda, implementa nuove iniziative al fine di promuovere tutte le attività svolte. Gestisce la comunicazione interna ed esterna all'azienda attraverso strumenti basati su web.

**DIREZIONE TECNICA, CANTIERI E LOGISTICA**

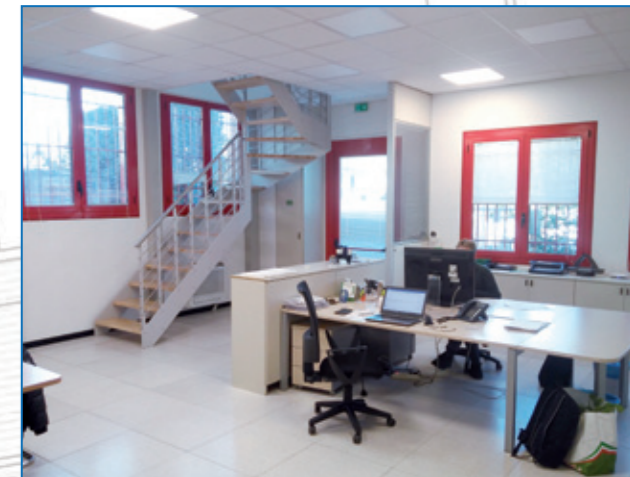
Dirige e organizza tutte le attività di cantiere assicurando i massimi standard qualitativi, nel rispetto della sicurezza e qualità. Tutte le attività di cantiere, gestione dei materiali e delle attrezzature vengono amministrate e monitorate attraverso un sistema di gestione delle commesse.

**INGEGNERIA e CONSULENZA**

Le richieste che pervengono vengono valutate e supervisionate da un team di specialisti che ne valuta la fattibilità. Viene fornito inoltre un servizio di consulenza per meglio identificare, attraverso degli attenti sopralluoghi, le necessità del cliente e indirizzare le scelte.

**PARTNER FINANZIARIO PER I CONDOMINI**

Harley Dickinson propone ai Condomini delle soluzioni economico/finanziarie molto vantaggiose atte a facilitare l'ottenimento, senza interessi, di crediti dedicati alle attività da svolgere nel condominio.





Nel corso degli anni l'azienda si è fortemente specializzata nei lavori di impermeabilizzazione e di coperture, impiegando i migliori materiali che offre il mercato, da quelli tradizionali a quelli più innovativi. Operiamo con i più importanti produttori del settore, proponendo sempre la migliore soluzione per ogni singola esigenza.

# 1 MANTI SINTETICI

# 2 GUAINA BITUMINOSA

# 3 COPERTURE IN LAMIERA

# 4 TETTI IN TEGOLE

# 5 RIVESTIMENTI IN RESINA

# 6 OPERE ACCESSORIE

- COPERTURE
- TETTI VERDI E GIARDINI PENSILI
- AUTORIMESSE E BOX
- TERRAZZI E BALCONI
- MURI VERTICALI CONTRO TERRA
- PISCINE
- VASCHE
- ASPORTAZIONE AMIANTO
- ISOLAMENTO TERMICO
- GIUNTI DILATAZIONE
- LINEE VITA
- FOTOVOLTAICO
- RICERCA PERDITE
- PARAPETTI
- OPERE DI LATTONERIA IN LAMIERA INOX, RAME E ALLUMINIO
- PERFORAZIONI CAROTAGGI TAGLIO DIAMANTE
- RIFACIMENTO FACCIATE
- CAPPOTTI
- RESTAURO MONUMENTALE
- INIEZIONI CHIMICHE PER TAGLIO UMIDITA' DI RISALITA

IMPERMEABILIZZAZIONI E COPERTURE



## GARANZIA E CERTIFICAZIONI

L'obiettivo primario è lavorare sempre in qualità, in relazione a quanto richiesto e offerto al cliente. Questo obiettivo viene raggiunto tramite l'organizzazione e la definizione di una politica aziendale rivolta al necessario e continuo miglioramento.

Per garantire questo elevato standard qualitativo Geo.Te.Co. Malegori S.r.l. ha conseguito le seguenti certificazioni:

- ISO 9001-2008 per lavori di impermeabilizzazioni e ristrutturazioni (EA 28);
- SOA alla categoria OG1 classe II° (ristrutturazione edile);
- SOA alla categoria OS8 classe III° (impermeabilizzazioni);
- Associazione ad Assimpredil (Associazione Nazionale Costruttori Edili);

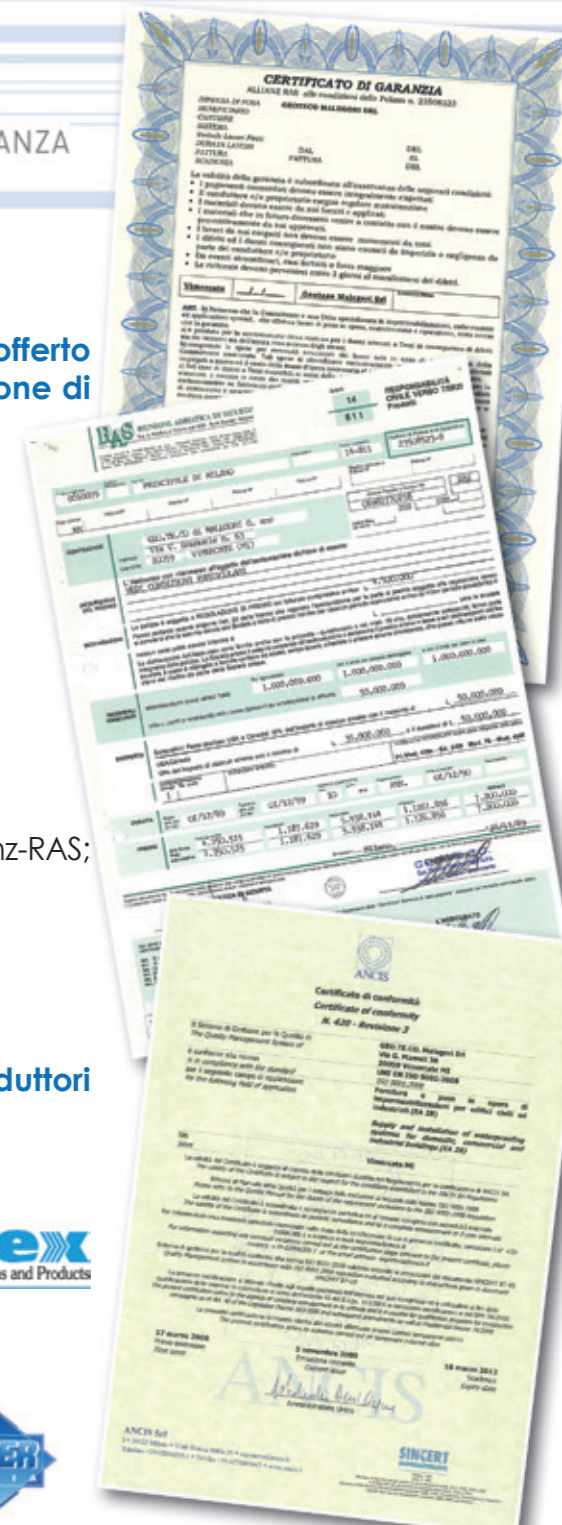
## GARANZIA

I nostri lavori sono garantiti ed assicurati con:

- Garanzia decennale RCP postuma per difetti di posa in opera e difetti di materiale Allianz-RAS;
- Polizza assicurativa RCT (responsabilità civile terzi) Allianz-RAS;
- Polizza assicurativa RCO (responsabilità civile di tutti i soggetti Inal) Allianz-RAS;
- Polizza assicurativa CAR Contractors all risks Allianz-RAS.

## PARTNER DI QUALITA'

La nostra qualità è inoltre garantita dall'utilizzo di materiali realizzati dai migliori produttori presenti oggi sul mercato europeo.





## MANTI SINTETICI

**Il manto sintetico è l'elemento di tenuta impermeabile costituito da membrana sintetica a base di PVC o Poliolefine flessibili che si distinguono per la maggiore lavorabilità e per l'alto contenuto di plastificanti.**

Quelli più utilizzati in edilizia per la realizzazione delle impermeabilizzazioni sono il PVC e TPO:

- **PVC (Policloruro di vinile);**
- **TPO (Poliolefina polietilene modificato flessibile);**

Mentre vengono meno utilizzati:

- **EVA (Vaestomero);**
- **HDPE (Polietilene alta densità);**
- **EPDM (Termopolimeri).**

Gli spessori variano da un minimo di 1.2 mm ad un massimo 2.0 mm, e vengono prodotti in vari colori anche su richiesta del cliente.

Le giunzioni tra i teli possono essere eseguite a caldo con apporto di aria calda o a freddo con apposito liquido/solvente, evitando di conseguenza l'utilizzo di fiamma libera.

Possono essere serigrafati con apposite stampanti e sono riparabili e saldabili anche dopo molti anni di esercizio. La vita utile varia tra i 20/30 anni a seconda delle condizioni di lavoro a cui sono sottoposti.

Quali sono i vantaggi nell'usare un manto impermeabile sintetico rispetto ad una guaina bituminosa ?

- **Generalmente l'utilizzo di colori chiari nei manti a vista;**
- **Bassi assorbimento di calore;**
- **Possibilità di prefabbricare teli di qualsiasi misura;**
- **Maggiore durabilità;**
- **Minor calore e minor shock termico;**
- **Elevata flessibilità nell'esecuzione dei dettagli (risvolti verticali);**
- **Basso peso del manto (pensando allo smaltimento futuro);**
- **Il non utilizzo di fiamma libera per la posa.**





# MANTI SINTETICI



## COPERTURE INDUSTRIALI

**Il manto impermeabile in poliolefina ha un profilo ecologico migliore rispetto al manto impermeabile in PVC in quanto completamente riciclabile.**

Non contiene plastificanti al suo interno e mantiene nel tempo le sue caratteristiche chimiche fisiche. Le giunzioni tra i teli possono essere eseguite solo a caldo con apporto di aria calda. Il colore bianco e quello più utilizzato ed è riparabile e saldabile nel tempo. L'utilizzo della Poliolefina permette una elevata flessibilità nell'esecuzione dei dettagli.





## TETTI VERDI E GIARDINI PENSILI

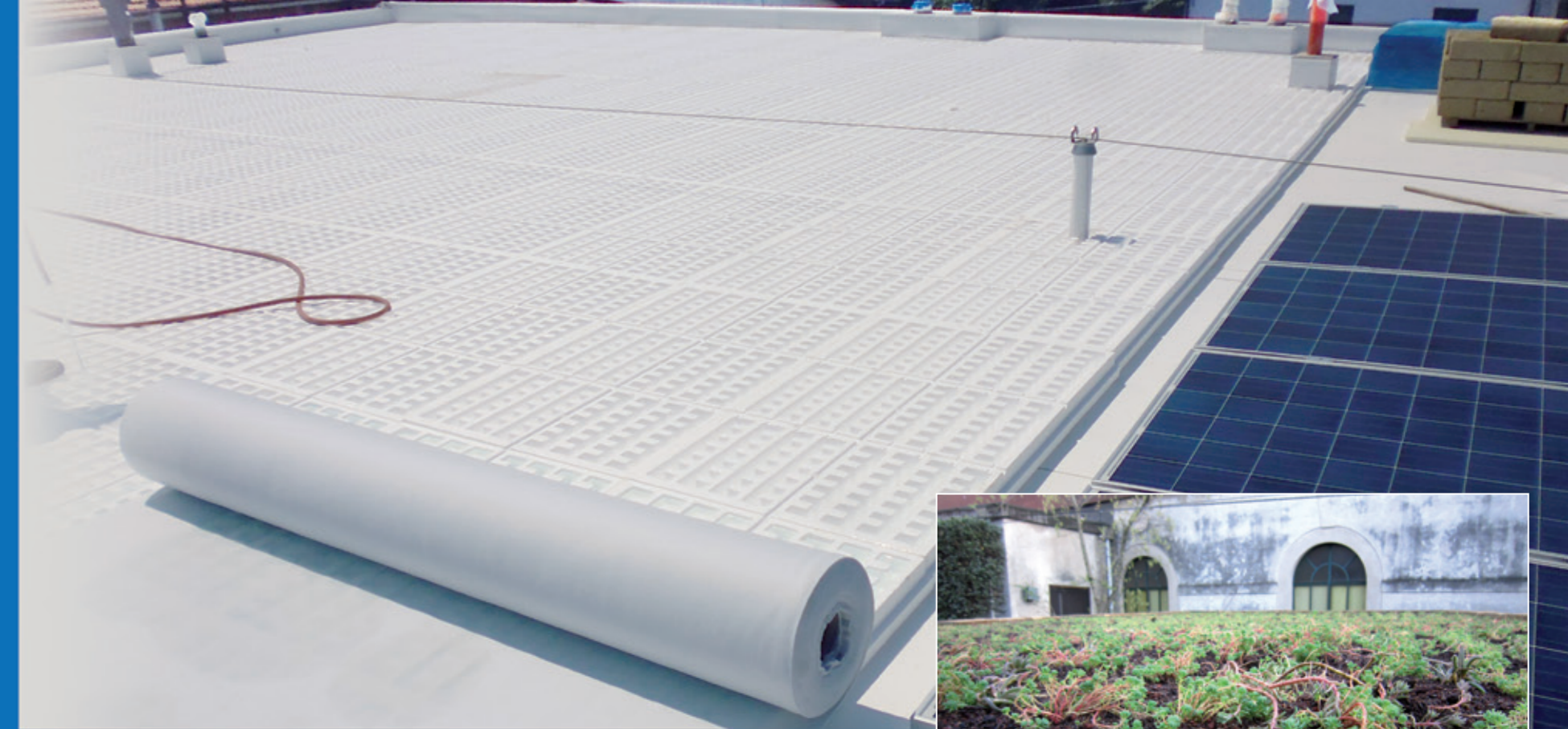
L'installazione sulla copertura degli edifici di un tetto verde per isolare naturalmente la struttura è una pratica utilizzata ormai da anni. Oggi la stessa tecnologia, rivista e corretta, sta diventando uno degli elementi principali delle costruzioni sostenibili di tutto il mondo. La Francia ad esempio ha approvato la proposta di legge che obbliga gli edifici di nuova costruzione a scegliere tra coperture vegetali o solari. I tetti verdi si dividono in estensivi, semi-estensivi ed intensivi.

I **tetti verdi estensivi** sono quelli più simili ad un tappeto erboso naturale. Hanno una bassa manutenzione e vengono innaffiati principalmente dalle precipitazioni meteoriche. In questa tipologia le radici affondano per pochi centimetri nello strato di terra ed il pacchetto della copertura (escluso lo strato portante) non supera i 10-13 cm.

Il **tetto verde semi-estensivo** è composto da vere e proprie piante, ma di dimensioni contenute, e che affondano le radici in un substrato terroso che varia tra i 15 ed i 30 cm. La manutenzione è necessaria ma non è troppo frequente e servono sistemi di irrigazione automatica per preservare la salute e l'aspetto estetico della copertura verde.



## MANTI SINTETICI



I **tetti verdi intensivi** sono i più complessi e si possono paragonare a veri e propri giardini sollevati, con percorsi pedonali, alberi ed attrezzature ricreative come panchine e tavoli. In questo caso è necessario un substrato dallo spessore consistente e con un conseguente aumento delle sezioni delle strutture portanti. La manutenzione è simile a quella degli spazi pubblici tradizionali e necessita di sistemi di irrigazione, manutenzione continua e potature.

Il **tetto verde fornisce diversi benefici all'edificio come la protezione dell'impermeabilizzazione, la regolazione del microclima grazie all'abbassamento della temperatura dell'aria, l'isolamento termico e quindi risparmio energetico, la regimazione delle acque piovane, oltre al minore impatto ambientale ed estetico.**





MANTI SINTETICI



## TERRAZZI E BALCONI

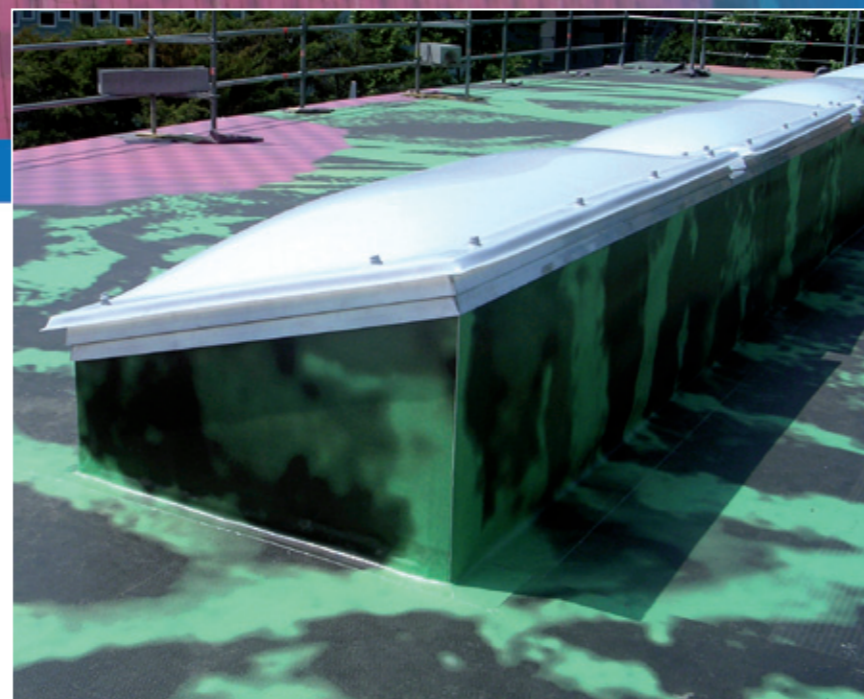
Le soluzioni per l'impermeabilizzazione di terrazzi e balconi permettono di ripristinare le condizioni di impermeabilità dei manufatti ed assicurare la giusta protezione alle intemperie ed a tutte le mutazioni climatiche.



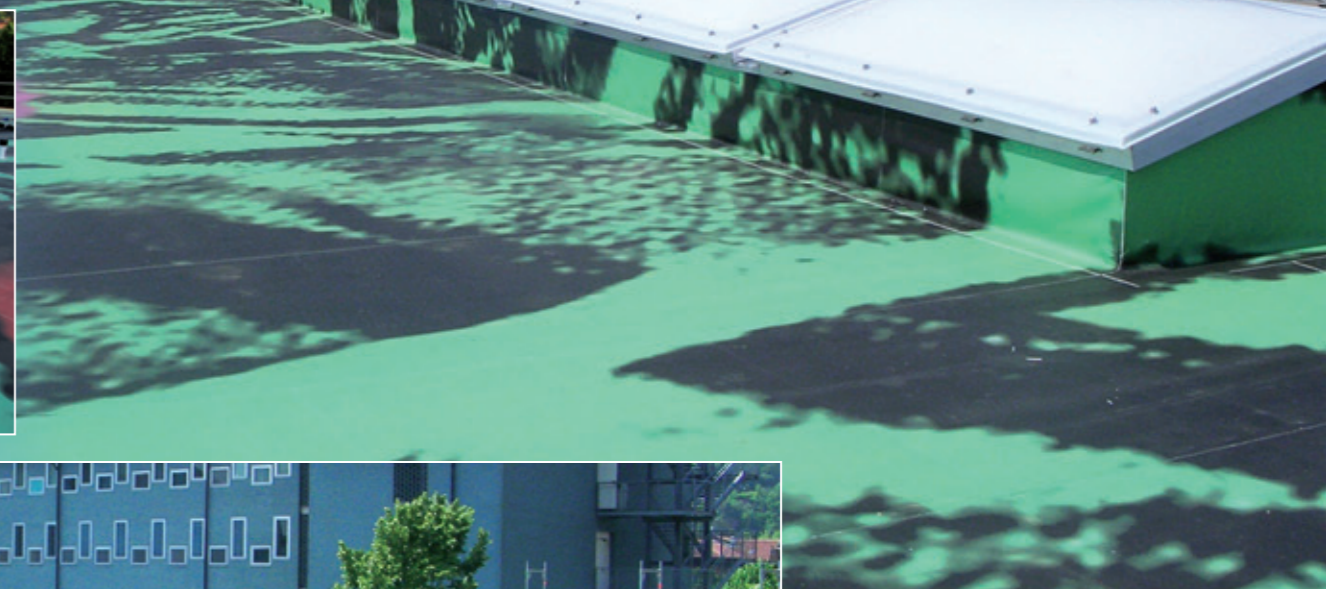


## COPERTURE PVC STAMPATO

Per esigenze architettoniche, al fine di mimetizzare gli edifici, i progettisti disegnano delle forme particolari e colorate che vengono successivamente stampate sul manto sintetico in PVC (Policloruro di Vinile).



MANTI SINTETICI





## VASCHE E PISCINE

**Essendo a contatto perenne con l'acqua contenuta e con l'acqua del terreno, vasche e piscine devono essere impermeabilizzate e protette dagli agenti aggressivi che ne potrebbero compromettere la durabilità nel tempo.**

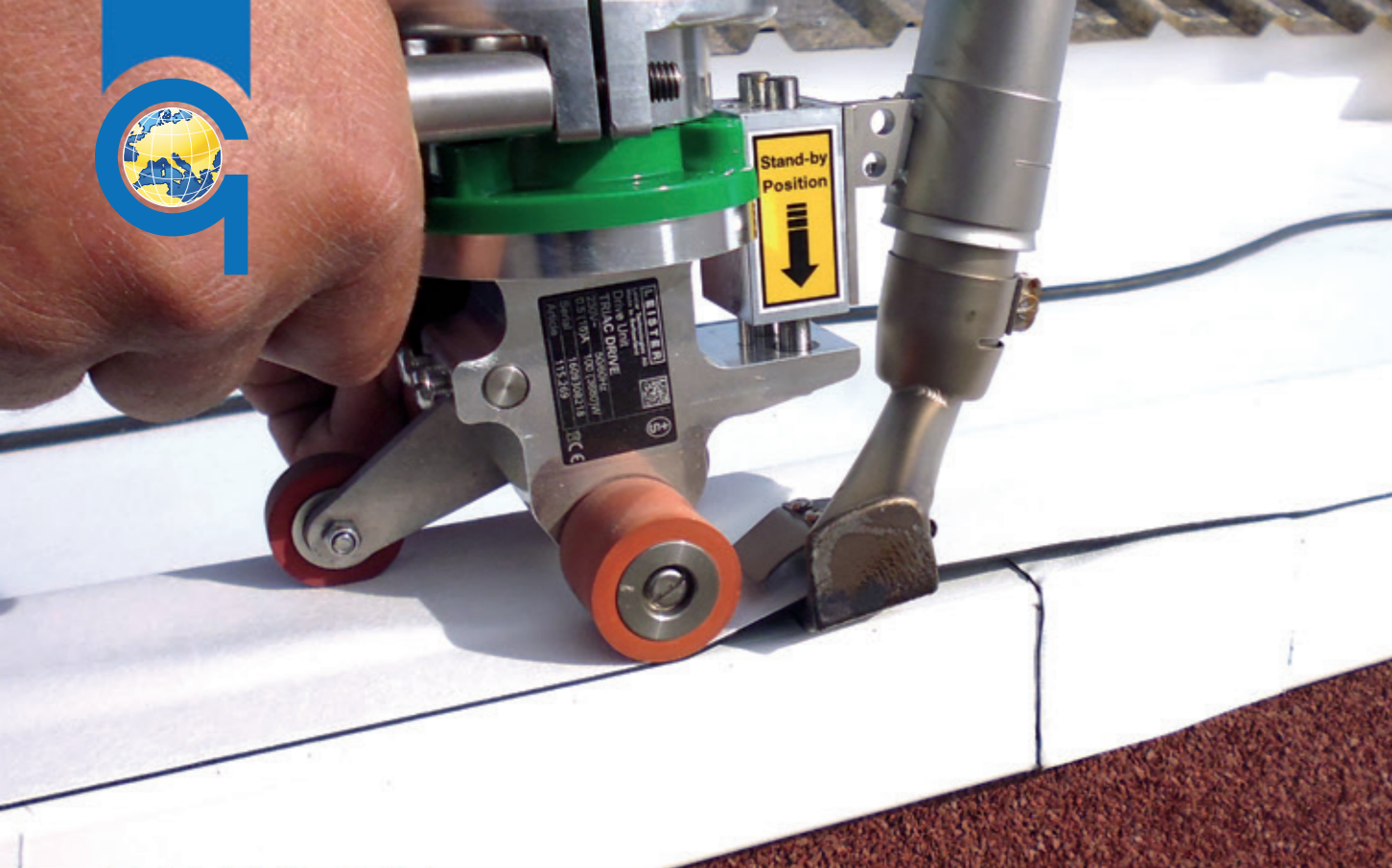
**I punti fondamentali da tenere in considerazione durante la progettazione di piscine e vasche sono:**

- protezione ed impermeabilizzazione esterna delle strutture;
- sigillatura delle riprese di getto e degli elementi per i sistemi di ricircolo, di filtrazione e di illuminazione;
- preparazione ed impermeabilizzazione interna delle vasche;
- adeguata scelta dei materiali per la finitura delle superfici.

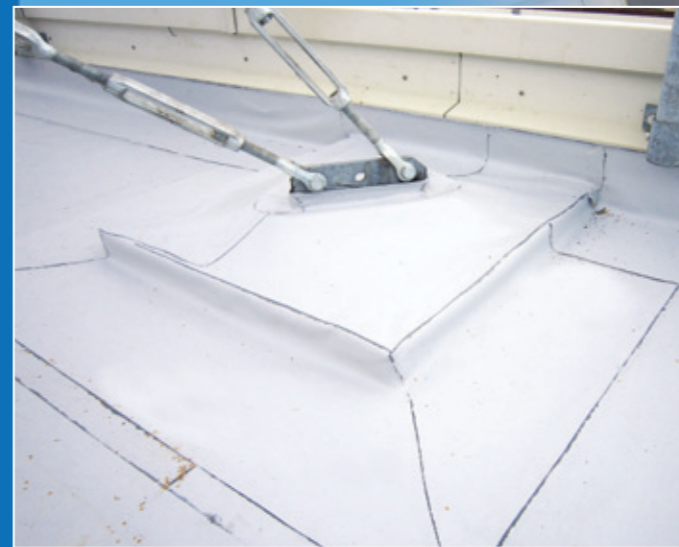
Molte volte è necessario intervenire su sistemi impermeabili già applicati che però non svolgono più la loro funzione di tenuta. Anche per gli interventi di ripristino, come per le nuove costruzioni, ci sono alcuni punti fondamentali da prendere in considerazione, quali il controllo preventivo del supporto impermeabile, la sigillatura degli elementi illuminanti e di ricircolo dell'acqua e ovviamente la scelta del materiale da impiegare.

MANTI SINTETICI





# MANTI SINTETICI



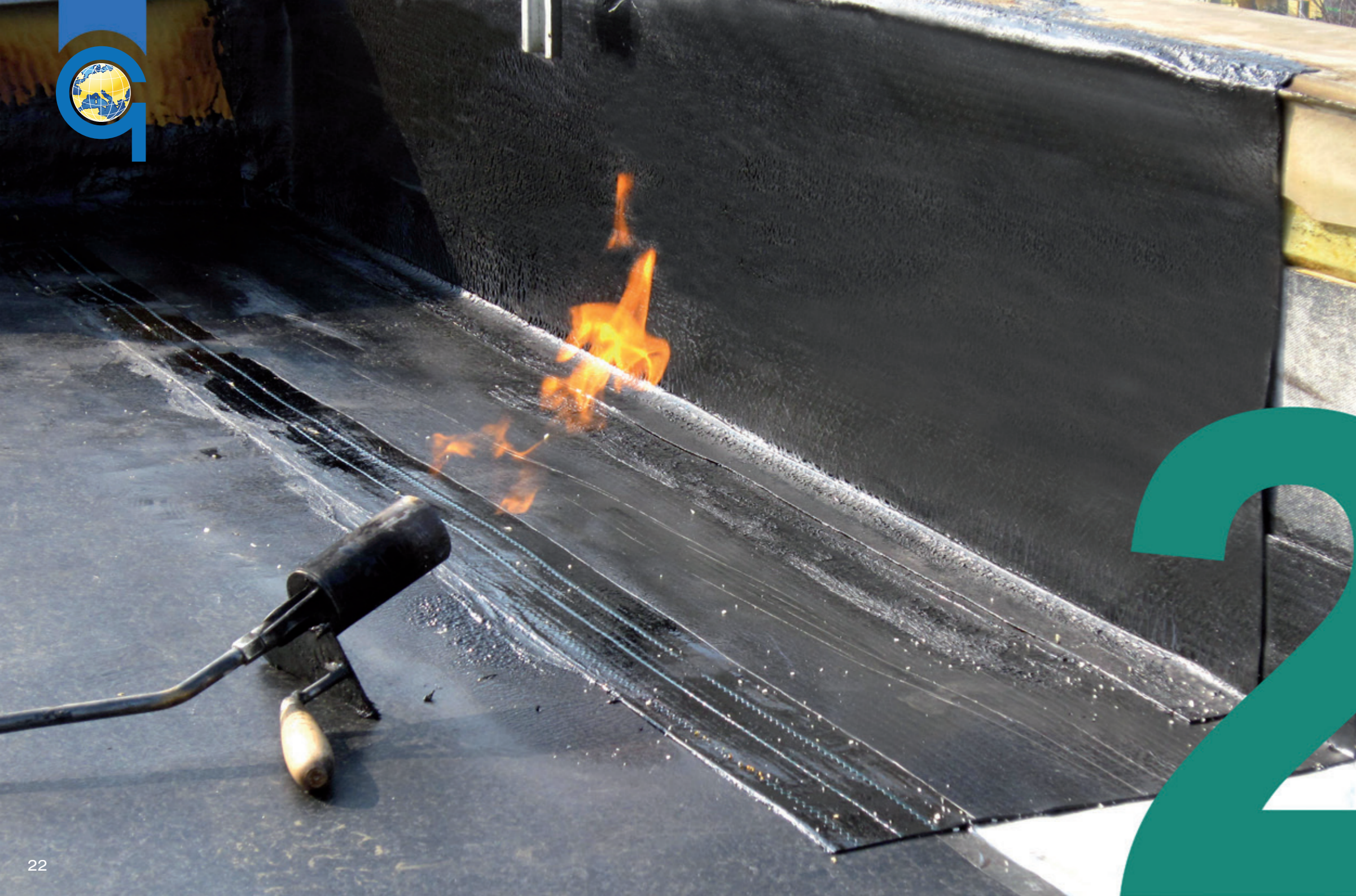
## DETTAGLI

**La corretta impermeabilizzazione dei dettagli diventa l'aspetto critico di tutta la lavorazione.**

Con i manti sintetici si possono impermeabilizzare in modo affidabile tutti i dettagli presenti su una copertura:

- Canalette e grondaie di ogni tipo;
- Canali e tubi di ventilazione, lucernai, montanti di ringhiere, antenne, scarichi, ecc.;
- Risvolti verticali;
- Giunti di ogni tipo;
- Raccordo di diversi materiali tra loro.





BITUMINOSE

GUAINE

Le guaine bituminose sono i materiali storicamente impiegati per le impermeabilizzazioni. Derivano dalla distillazione del petrolio, sono prefabbricate e richiedono una protezione superficiale quali le scaglie di ardesia o la pavimentazione. Per la posa delle tradizionali membrane bituminose si utilizza la fiamma libera.

Le guaine bituminose possono essere monostrato, doppio strato, ardesiate o ricoperte con un rivestimento acrilico di colore bianco. In questo caso si parla di "Membrane autoprotette" in quanto la guaina bituminosa lasciata a vista viene protetta da intemperie e raggi UV dallo strato superficiale (ad esempio l'ardesia).





# 2

## GUAINE BITUMINOSE



## COPERTURE INDUSTRIALI

**Le guaine bituminose possono essere impiegate in tutte quelle applicazioni che non richiedono mano d'opera particolarmente specializzata sia per l'esecuzione che per le eventuali future manutenzioni.**

La duttilità dei prodotti bituminosi ad ogni superficie, induce ad adottare spesso questa soluzione. In particolare, in ambito industriale, proprio perché l'applicazione della guaina risulta essere più veloce dal punto di vista applicativo ed in taluni casi più vantaggiosa dal punto di vista economico rispetto ad altre soluzioni, si propende per tale scelta.





## MURI VERTICALI CONTRO TERRA

**I muri contro terra sono spesso un facile bersaglio per l'umidità legata ai fenomeni di capillarità.**

Le operazioni di impermeabilizzazione prevedono l'inserimento di una guaina impermeabile a ridosso del muro e la successiva posa di una protezione meccanica e drenante come bugnati, strati di polistirolo espanso o dei tessuti.



# 2

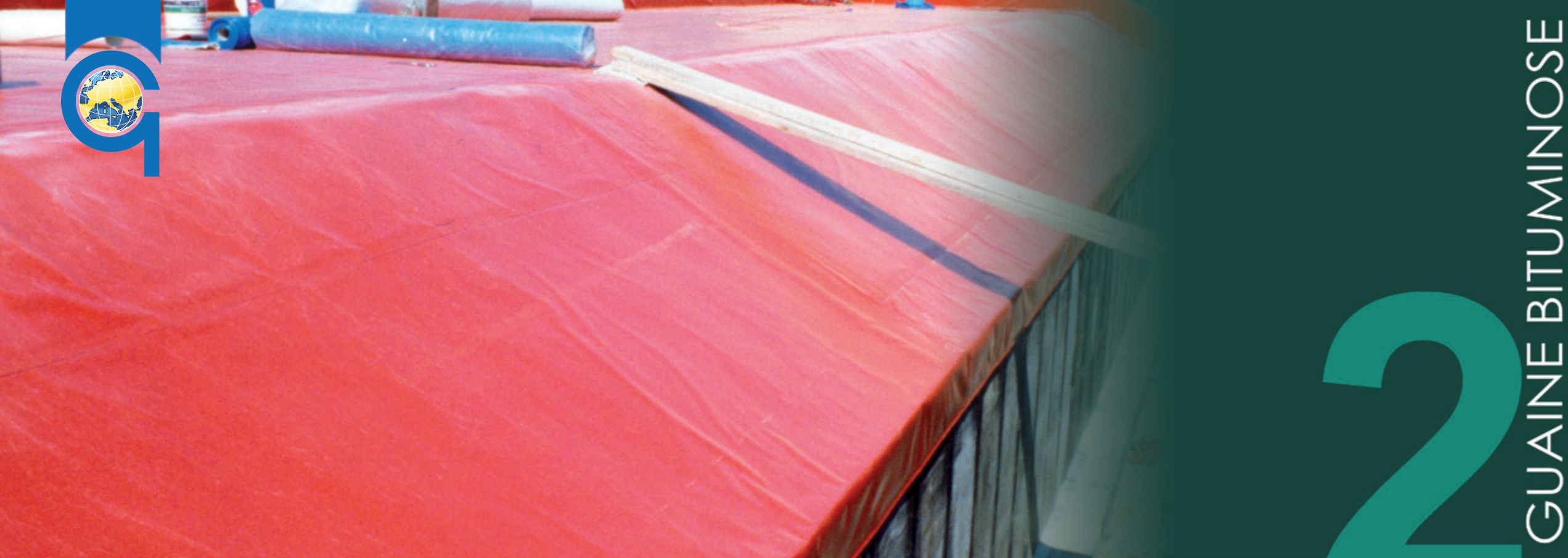
GUAINA BITUMINOSE





# 2

GUAINE BITUMINOSE



## AUTORIMESSE E BOX

**Le coperture di autorimesse e box interrati si possono realizzare anche con guaina bituminosa.**

Solitamente sotto lo strato impermeabile viene posato uno strato di mastice per settorizzare e compartimentare, unendo di fatto il solaio al manto in bitume, come prescritto dalla Norma UNI 11325. Sopra all'impermeabilizzazione vengono posati gli opportuni strati di protezione e drenaggio, come ad esempio uno strato di terra di coltura ed una eventuale semina. Su questi tipi di coperture si possono anche posare tappeti in erba sintetica.







## DETTAGLI

**La corretta impermeabilizzazione dei dettagli diventa l'aspetto critico di tutta la lavorazione.**

Con le guaine bituminose si possono impermeabilizzare in modo affidabile tutti i dettagli presenti su una copertura:

- Canali di gronda;
- Areatori, lucernai, montanti di ringhiere, antenne, bocchettoni di scarico, ecc.;
- Risvolti verticali;
- Giunti di ogni tipo;
- Raccordo di diversi materiali tra loro.



# 2

GUAINE BITUMINOSE





## COPERTURE IN LAMIERA



Le lamiere grecate sono state studiate per realizzare coperture, pareti e solai collaboranti. La possibilità di lavorazioni particolari quali la centinatura e l'imbutitura ne permettono l'utilizzo su ogni tipo di costruzione.

I pannelli in lamiera, solitamente destinati a coperture di edifici industriali e commerciali, possono essere autoportanti ed avere anche un isolante in schiuma poliuretanica.

L'altezza della greca del pannello, oltre a garantire elevate prestazioni meccaniche, permette, in condizioni normali di utilizzo, di abbassare la pendenza della copertura fino al 7%.





## RIMOZIONE AMIANTO

### RIMOZIONE AMIANTO E INSTALLAZIONE DI COPERTURA IN LAMIERA

Dopo attento sopralluogo e dopo aver inoltrato le opportune autorizzazioni vengono effettuate le operazioni di asportazione delle lastre di amianto.

La tecnica utilizzata prevede che la copertura durante le operazioni di bonifica non rimanga mai scoperta e soggetta ad eventuali piovasthi. Difatti, contestualmente allo smontaggio delle lastre di Eternit viene montata la nuova copertura in lamiera e a richiesta anche con un pannello isolante sottostante.

# 3

COPERTURE IN LAMIERA





## TETTI IN TEGOLE

Le tegole sono solitamente utilizzate come manto di copertura per i tetti a falda inclinata e costituiscono i cosiddetti “sistemi di copertura discontinui” cioè a piccoli elementi che si distinguono dalle “coperture continue come i materiali sintetici e bituminosi.

Lo scopo principale delle tegole è quello di proteggere l'edificio dalla pioggia, impedendo che questa si infiltri danneggiando la struttura pregiudicandone l'abitabilità.





## APPLICAZIONI

**I tetti in tegole, di differenti tipologie (portoghesi, marsigliesi, canadesi, ecc.) vengono principalmente utilizzate nelle coperture di abitazioni civili.**

Sono dei manufatti realizzati in laterizio a falda inclinata che vengono considerati "sistemi di copertura discontinui".





## RIVESTIMENTI IN RESINA



**Sono delle malte cementizie mono e bicomponenti ed elastiche che offrono una buona protezione contro gli agenti atmosferici.**

Vengono solitamente utilizzate per l'impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo, di piccoli balconi, terrazze, bagni e piscine.  
A finire si incolla direttamente il rivestimento finale estetico in piastrelle.





## RIVESTIMENTI IMPERMEABILI ESTETICI IN RESINA

**La malte cementizie mono o bicomponenti ad alta elasticità creano una membrana impermeabile molto indicata per piccole superfici di balconi e/o terrazzi, bagni e piscine.**

In questo caso l'impermeabilizzazione ha una doppia funzione e rimane esposta a vista come rivestimento finale.



# 5

RIVESTIMENTI IN RESINA





## ISOLAMENTO TERMICO

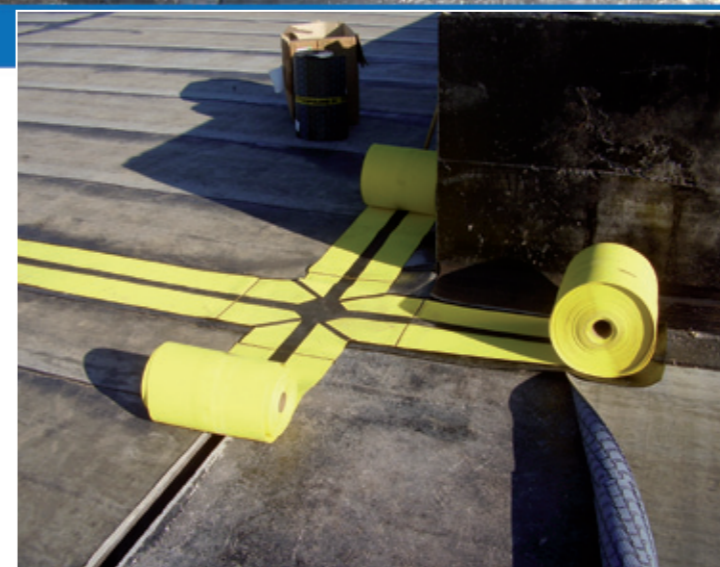
**L'isolante termico viene utilizzato nelle costruzioni per ridurre lo scambio di calore tra l'interno e l'esterno di un edificio e viceversa.**

Limitare i consumi per riscaldare o raffreddare gli spazi in cui viviamo non è solo un risparmio economico, ma un dovere verso l'ambiente.



# 6

OPERE ACCESSORIE

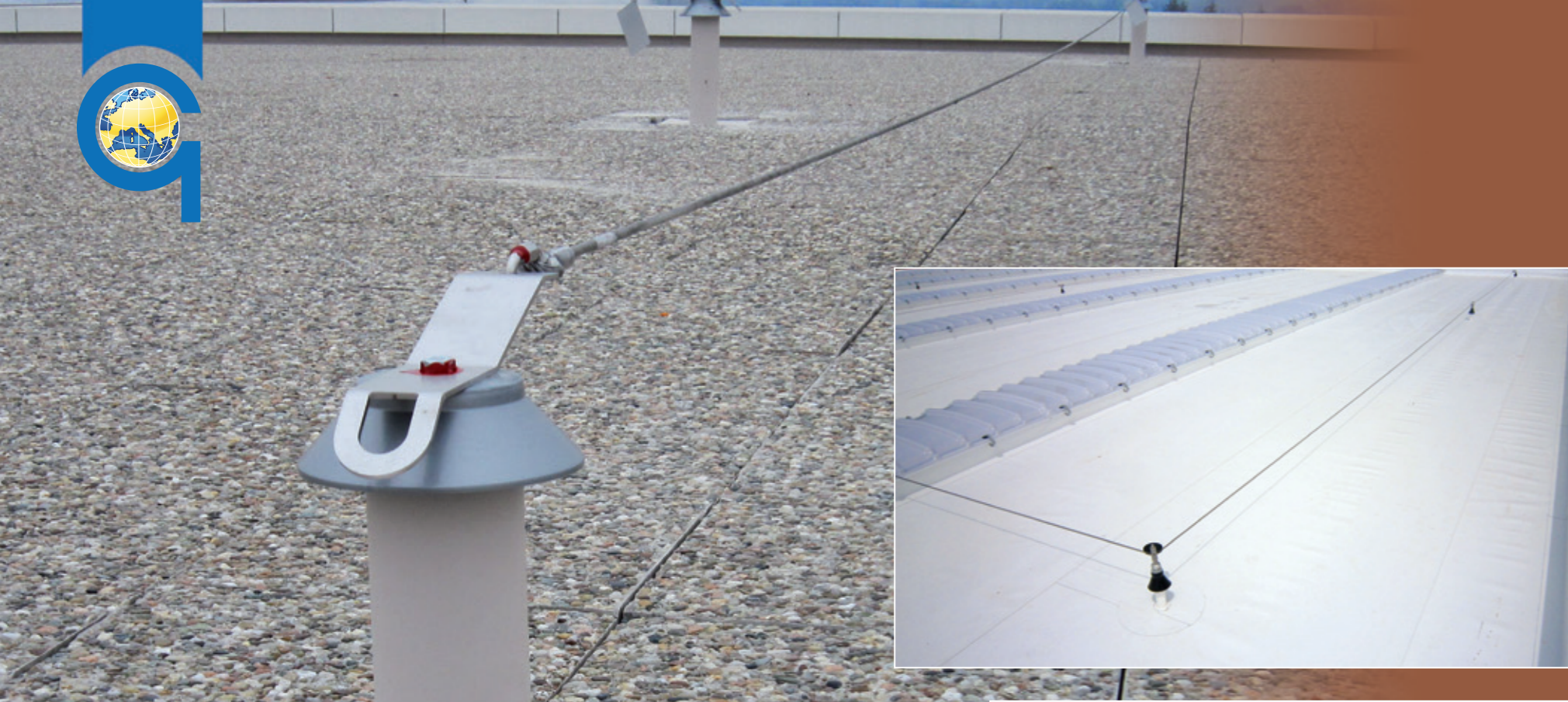


## GIUNTI DILATAZIONE

**SIGILLATURA GIUNTI DI DILATAZIONE**

Impermeabilizzazione di giunti di dilatazione in coperture piane, e sigillatura di giunti strutturali.





## LINEE VITA

**Le linee vita sono dei dispositivi di sicurezza individuale composti da un insieme di ancoraggi stabili o temporanei posti in quota sulle coperture ai quali si agganciano gli operatori addetti alla manutenzione tramite imbracature e relativi cordini.**

Il rifacimento del tetto potrebbe essere il momento migliore per renderlo più sicuro installando un sistema di linea vita.

Questi sistemi di sicurezza sono a basso impatto visivo, costano relativamente poco e possono essere utilizzati al massimo da 2/3 persone contemporaneamente che devono avere un'adeguata formazione ed informazione con corsi di aggiornamento. Inoltre è obbligatorio per la proprietà eseguire annualmente la manutenzione dell'impianto.

# 6

OPERE ACCESSORIE



## FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO

**Le soluzioni per realizzare sistemi fotovoltaici su manti impermeabili a vista, e senza pregiudicare la tenuta idraulica della copertura, vanno dal tradizionale pannello al sistema amorfo pre-accoppiato al manto sintetico.**



## RICERCA PERDITE

**Ricerca di infiltrazioni di acqua piovana su sistemi impermeabili con l'utilizzo di strumentazione dedicata.**

A seconda delle condizioni l'attività viene svolta con metodi innovativi e non distruttivi su coperture piane, terrazze e giardini pensili, garage, box e parcheggi interrati.

Si utilizzano sistemi basati su:

- Termografia;
- Elettrico bassa/alta tensione;
- Gas Tracciante;
- Sistema del vuoto;
- Fumogeno.



# 6

## OPERE ACCESSORIE



## PARAPETTI

**I parapetti fissi o a zavorra, vengono installati principalmente su coperture piane a manto continuo. Sono più onerosi di un impianto a linea vita, e creano un impatto visivo importante.**

L'indubbio vantaggio è che una volta installati possono accedere in copertura un numero quasi illimitato di persone, senza avere corsi di formazione e informazione. Inoltre l'impianto è garantito per dieci anni senza manutenzione.





## OPERE DI LATTONERIA

### OPERE DI LATTONERIA IN LAMIERA INOX, RAME E ALLUMINIO

Le opere di lattoneria in un intervento edilizio rappresentano di fatto degli elementi costruttivi che seppur minoritari (per quantità e valore economico) rispetto alla complessità dell'opera architettonica, ricoprono un ruolo di fondamentale importanza. Le lattonerie, in pratica, rifiniscono le coperture sia in termini estetici che funzionali.



# 6

## OPERE ACCESSORIE



## PERFORAZIONI E CAROTAGGI

### PERFORAZIONI CAROTAGGI TAGLIO DIAMANTE

Realizzazione di fori passanti nella soletta in cemento armato per il passaggio di tubazioni dell'aria condizionata, cavi elettrici o tubi di aerazione dei locali sottostanti.





## RIFACIMENTO FACCIATE

**Per ristrutturazione di facciate si intendono tutte quelle lavorazioni di edilizia specializzata, eseguite sulle facciate.**

Sono interventi necessari per edifici esistenti, particolarmente degradati dal tempo, o da altri fenomeni naturali come la pioggia, il freddo, caldo, umidità, vento, la salsedine, il sole dei periodi estivi oltre al degrado dovuto alle attività umane e all'inquinamento dell'aria prodotto dalle attività industriali.



# 6

## OPERE ACCESSORIE



## CAPPOTTI

Prima della ristrutturazione di una facciata è molto importante verificare la possibilità di integrare uno strato di isolamento che può essere posato su tutta la superficie della facciata.

L'installazione dello strato di isolamento termico deve necessariamente essere eseguita dopo il risanamento delle superfici degradate e prima del rivestimento finale di verniciatura.

### PERCHÉ IL CAPPOTTO?

**Oggi più di ieri il risparmio economico che si raggiunge con la posa del cappotto, per effetto del minor consumo di energia, qualunque essa sia, riscaldamento o raffrescamento sommato al recupero fiscale del 75% diviso in 10 anni, per l'intera spesa sostenuta, comprensiva dei costi sostenuti per i vari professionisti e dell'IVA, permette di recuperare il 100% dell'investimento in pochi anni e risparmiare nei successivi con dei benefici sulla rivalutazione dell'immobile oltre ad una migliore vivibilità degli ambienti.**



## RESTAURO MONUMENTALE

Nelle fotografie alcune delle fasi di recupero di edifici storici.

Il recupero e il restauro del patrimonio storico, artistico e monumentale di cui è particolarmente ricco tutto il territorio italiano è di fondamentale importanza per la salvaguardia di opere e manufatti storici ai quali venga riconosciuto un particolare valore.



# 6

OPERE ACCESSORIE

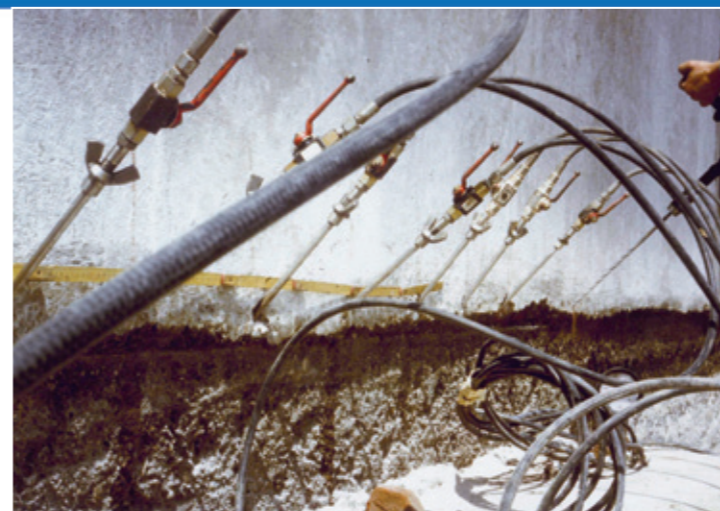


## INIEZIONI CHIMICHE

### INIEZIONI CHIMICHE PER TAGLIO UMIDITÀ DI RISALITA

Il problema dell'umidità di risalita dal terreno si presenta in tutti quegli immobili, solitamente non costruiti in epoca recente, caratterizzati da murature portanti, disomogenee, come mattoni, sassi, calce, a contatto diretto con il terreno e senza adeguati sistemi di impermeabilizzazione.

Con il passare del tempo, l'acqua o l'umidità presenti nei terreni, inibisce le fondamenta stesse degli edifici, che per osmosi o capillarità risale attraverso la muratura portante fino a 1-2 m di altezza, degradando intonaci e rivestimenti estetici. Con le iniezioni chimiche di resine siliconiche alla base delle murature, viene creata una barriera permanente, che contrasta il fenomeno di risalita.





## MANUTENZIONE

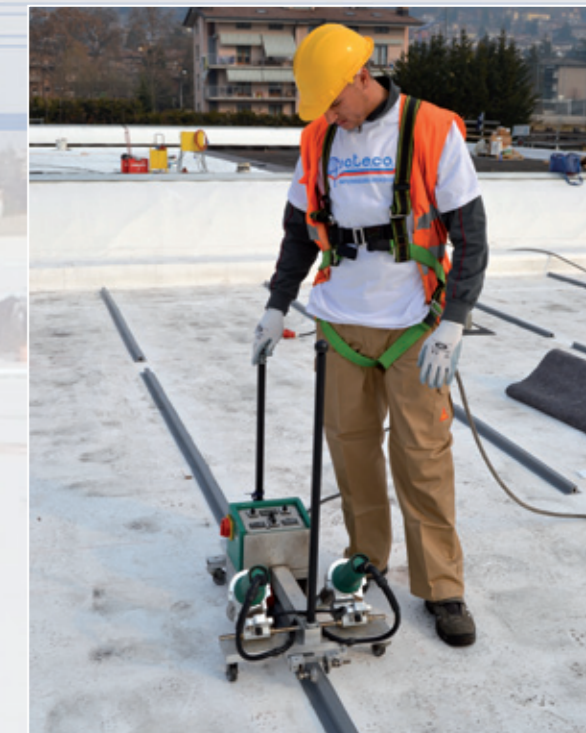
### EFFICIENZA DELLA COPERTURA IMPERMEABILE

**GEO.TE.CO. Malegori gestisce la manutenzione provvedendo con il proprio personale specializzato a realizzare tutto quanto sarà necessario per il mantenimento in efficienza della vostra copertura impermeabile.**

E' necessario prevedere un programma di manutenzione per:

- Mantenere in efficienza il sistema di copertura;
- Prevenire infiltrazioni di acqua nei locali sottostanti, con potenziali disagi e danni a cose ;
- Mantenere le garanzie postume decennali.

Almeno una volta all'anno dovranno essere eseguiti tutti i controlli da parte del personale specializzato ed in particolare si dovrà visionare la copertura nel suo aspetto generale con riferimento ad anomalie visibili come tagli, punzonamenti, ondulazioni, con particolare attenzione al controllo e alla pulizia degli scarichi e della copertura in generale.



*In questa nuova brochure istituzionale 2017 abbiamo cercato di evidenziare tutte le competenze e le esperienze che Geo.Te.Co. Malegori S.r.l. ha acquisito durante i suoi trentacinque anni di storia.*

*Risulta però difficile raccontare in poche pagine una storia vissuta con impegno e pazienza, ogni giorno, passo dopo passo, cercando sempre di lasciare una traccia indelebile in tutte le attività che abbiamo portato a termine. Dai primi anni ottanta fino ai nostri giorni e, nonostante la crisi del mercato dell'edilizia, siamo sempre stati fautori dell'innovazione, introducendo nelle nostre attività nuovi materiali, tecnologie avanzate di progettazione e una grande qualità in tutti i nostri cantieri.*

*Questa metodologia di lavoro ci ha portato a diventare ben presto leader nel mercato delle impermeabilizzazioni, nel quale purtroppo, spesso assistiamo a delle improvvisazioni che causano danni irreparabili alle abitazioni di ognuno di noi.*

*Nel DNA aziendale di Geo.Te.Co. Malegori S.r.l. il supporto continuo e costante e la professionalità del nostro staff al servizio del cliente.*

*“Pensiamo al futuro contando su una storia importante”*

**Paolo Malegori**  
Amministratore



Via Mameli 38  
20871 Vimercate (MB)  
Tel.: (+39) 039 668402  
Fax: (+39) 039 6081558  
[www.geotecomalegori.it](http://www.geotecomalegori.it)  
[geoteco@geotecomalegori.it](mailto:geoteco@geotecomalegori.it)